

Discussievoorstel

Datum: 16 september 2009
 Vergaderruimte: Raadzaal
 Voorzitter: Osch, F. van

Tijdstip: 19:30 uur
 Griffier: Zwertbroek, F.

Onderwerp	Stationsgebied Zuid: aangepast bouwplan en herziening grondexploitatie		Reg.nr. s/0910161		
Van	College van B&W		Contactpersoon Böhm, Tijs Tel: 629 2454		
Status	Openbaar				
Soort verslag *	Verslag				
Programma	Ruimtelijke Ordening				
Portefeuille	Grondzaken	Portefeuillehouder	Wethouder Rensen		
Samenvatting	<p>Projectontwikkelaar AM Wonen heeft aangegeven dat het project Stationsgebied Zuid niet langer haalbaar is door de drastisch gewijzigde woningmarkt. Het afgelopen halfjaar heeft het college alle opties overwogen en zeer intensief overlegd en onderhandeld met AM Wonen. Het resultaat is dat er nog dit jaar wordt gestart met de bouw van een deels aangepast bouwplan, met méér en goedkopere woningen voor starters. Naast de planaanpassingen is het verschil dat er gefaseerd wordt gebouwd en dat er een erfpachtconstructie wordt toegepast. Tevens is de grondprijs aangepast en heeft het Rijk een subsidie toegekend van € 735.000,-. Het voorstel is om in te stemmen met de herziene grondexploitatie waarbij de voorziening grondexploitaties moet worden verhoogd, zodat dit belangrijke woningbouwproject alsnog gerealiseerd wordt en de subsidie kan worden veiliggesteld.</p>				
Voorgestelde beslissing	<p>De raad adviseren:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De herziene grondexploitatie Stationsgebied Zuid 2009 vast te stellen. 2. De voorziening planexploitaties op te hogen met € 205.240,- 3. De grond voor de 3 kooptorens in erfpacht uit te geven en de interne aankoop van € 2,8 miljoen te activeren onder de post “in erfpacht uitgegeven gronden”. 4. De gevolgen voor de begroting vanaf 2012 te verwerken in de meerjarenraming. 				
Vervolgtraject	<p>Op dit moment werken AM Wonen en Dudok Wonen onder grote druk aan de nieuwe bouwaanvraag. Indien uw raad instemt met het voorstel zal deze in oktober worden ingediend, waarna ons college met prioriteit de aanvraag zal afhandelen zodat er in december sprake is van een bruikbare bouwvergunning. Zoals afgesproken zal de start van de bouw dan nog in 2009 plaats vinden zodat de rijkssubsidie is veiliggesteld.</p>				
Doel agendering	Ter advisering aan de raad				
Opmerkingen Driehoek					
Overgelegde stukken		toezenden	ter inzage	vertrouwelijk/geheim	Internet
3. Brief AM Wonen d.d. 6 juli 2009			X	X	
2. Brief college d.d. 1 juli 2009 aanvullende afspraken + wijziging aanvullende afspraken			X	X	
4. Subsidieaanvraag Stationsgebied Zuid			X	X	
5. Grondexploitatie Stationsgebied Zuid herziening 2009			X	X	
6. Impressies en plattegronden aangepast bouwplan			X	X	
7. Memorandum AM Wonen d.d. 1 april 2009			X	X	
8. Notitie Purple Blue d.d. 29 april 2009			X	X	
Concept raadsvoorstel/-besluit	X				X